



# WAK Infra Partners AB

---

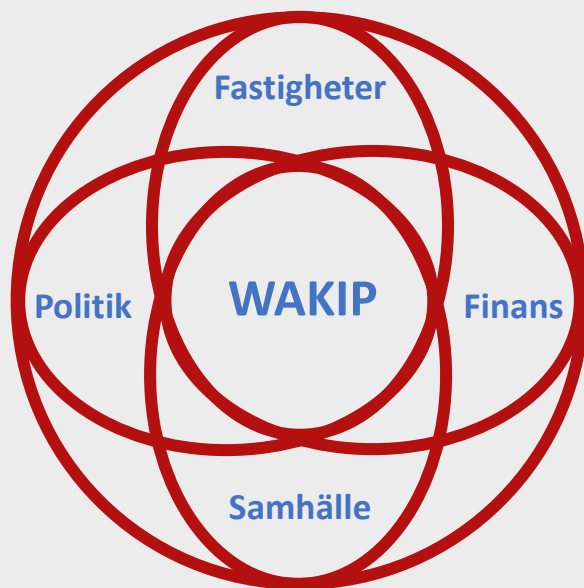
**Presentation**

2023-04-01



[www.WAKIP.se](http://www.WAKIP.se)

# Bakgrund



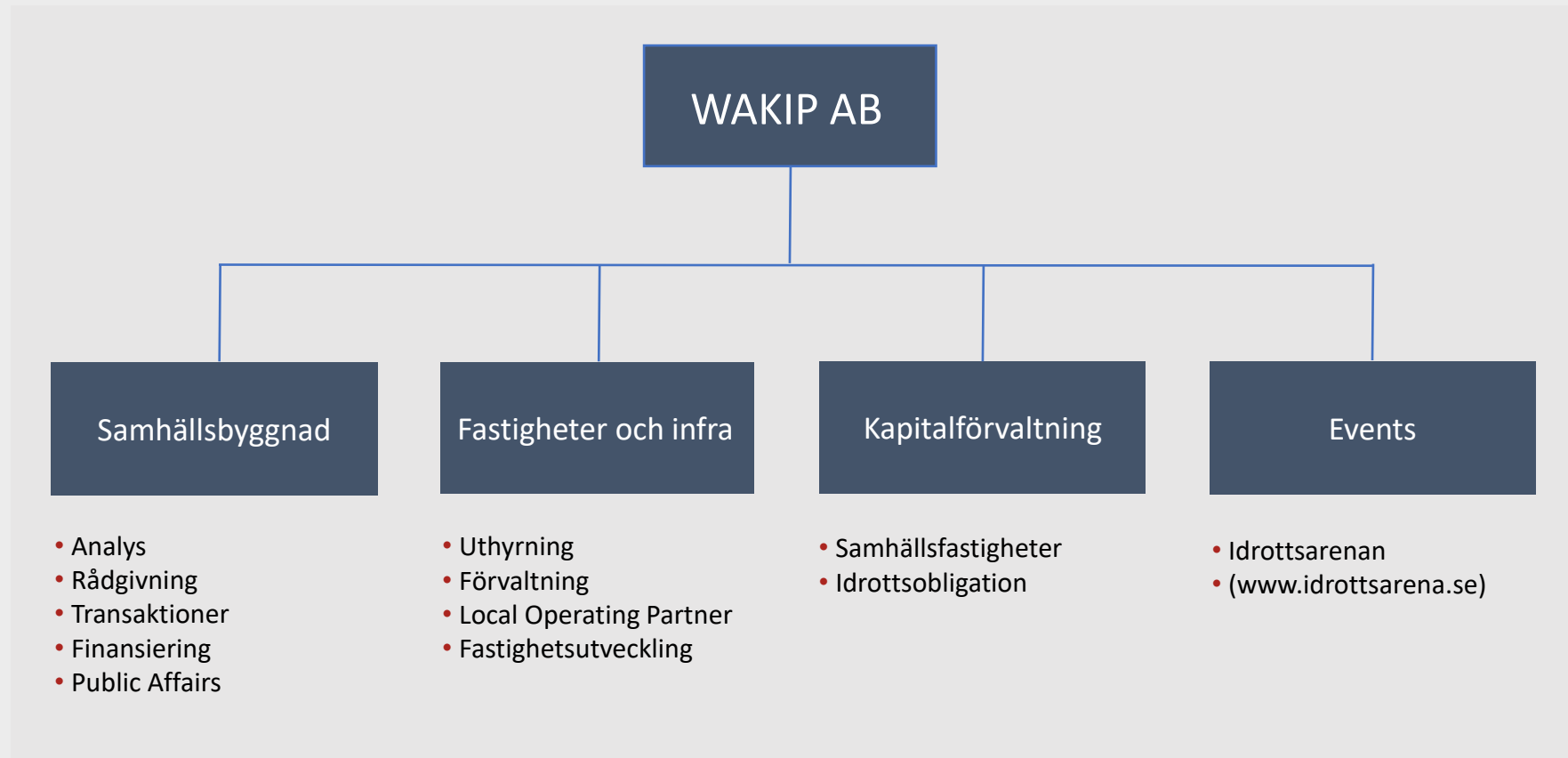
- Grundarna av WAK Infra Partners AB ansvarade för framtagandet av den nationella infrastrukturplanen "Sverigeförhandlingen" på uppdrag av den svenska regeringen.
- När Sverigeförhandlingen var genomförd startade vi WAKIP.
- Vi insåg att många projekt och affärer inte blir av eftersom det offentliga och det privata brister i förståelse för varandras vardag och därmed i kommunikationen sinsemellan.
- Här såg vi att vi kunde göra skillnad.
- Våra medarbetare har en bred bakgrund från politik, public affairs, kommunikation, finans, fastigheter, infrastruktur samt idrotts- och fackföreningsrörelsen.
- Vi har erfarenheter från både den kommunala och den privata sektorn, nationellt och internationellt.

***Vi arbetar för att nödvändiga investeringar och projekt blir genomförda.***

# Tjänster



www.WAKIP.se



***Vi bistår med analys, kommunikation, strategi och genomförande.***



[www.WAKIP.se](http://www.WAKIP.se)

## Exempel på uppdrag

- Grundarna genomförde Sverigeförhandlingen på uppdrag av regeringen.
- Strategisk rådgivning rörande utbyggnaden av spårbunden infrastruktur på uppdrag av fem stockholmskommuner.
- Investeringsrådgivning till börsnoterat fastighetsbolag.
- Rådgivning till Stockholmskommun vid framtagande av detaljplaner.
- Rådgivning till privat fastighetsinvesterare vid framtagande av detaljplan, inklusive politisk förankring.
- Rådgivning till privat fastighetsägare gällande ändring av detaljplan inklusive undantag från rådande strandskydd.
- Rådgivning till Stockholmskommun angående positionering och varumärkesbyggnad.
- Verka för fler idrottsanläggningar i Stockholms stad och län på uppdrag av nio av de största idrottsförbunden.
- Köpuppdrag åt investerare i samhällsfastigheter.
- Köpuppdrag åt investerare i idrottsfastigheter.
- Köpuppdrag åt investerare i logistikfastigheter.
- Försäljning av mark med byggrätter på uppdrag av kommun.



[www.WAKIP.se](http://www.WAKIP.se)

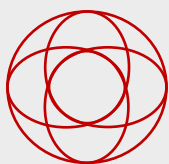
# **IDROTTSARENA STOCKHOLM**

[www.idrottsarena.se](http://www.idrottsarena.se)

- Vi arbetar sedan 2020 med nio av Riksidrottsförbundets specialdistriktsförbund i Stockholmsregionen. Vi har bistått dem med olika insatser för att öka såväl de privata som de offentliga investeringarna i nya idrottsanläggningar.
- Vi har i samband med detta uppdrag skapat IDROTTSARENAN, en mötesplats för kommunala beslutsfattare , fastighetsaktörer och idrottsrörelsen.
- Vi har under året genomfört två Idrottsarenor med stor framgång. De har varit välbesökta och alla Stockholms stads ledande beslutsfattare har varit på plats inklusive dåvarande och nuvarande KSO.
- Vi planerar för två ytterligare idrottsarenor under 2023.

## *I samarbete med*





www.WAKIP.se

# Senior Partners

WAK Infra Partners AB,  
c/o United Spaces  
Klarabergsviadukten 63  
SE-111 64 Stockholm



**Lars Almquist** // +46 (0)70 720 86 74 // [lars.almquist@wakup.se](mailto:lars.almquist@wakup.se)

Lars har mångårig erfarenhet inom finans och fastigheter från Stockholm, Bryssel och London. Han har bl a innehaft seniora positioner inom CBRE (Sverige), som Nordic Head of Research & Consulting på JLL samt som Sverige-VD och nordisk affärsutvecklingschef för Barings Real Estate (tidigare Cornerstone). Lars har också varit Vd för AIK Hockey AB. Lars har tidigare arbetat på Moderaternas partikansli och har haft olika politiska förtroendeuppdrag för Moderaterna.



**Rolf Könberg** // +46 (0)70 777 23 77 // [rolf.konberg@wakup.se](mailto:rolf.konberg@wakup.se)

Rolf har mångårig erfarenhet av kommunala beslutsprocesser och fastighetsutvecklingsprojekt, bl a som styrelseordförande i Svenska Bostäder, affärsområdeschef på Centrumutveckling, Sverigechef för Cornerstones fastighetsfond Nordic Retail Fund samt som rådgivare till fastighetsinvestorare inom bostäder, kontor och samhällsfastigheter. Rolf har tidigare haft flera förtroendeuppdrag för Moderaterna i Sundbyberg, Solna och Stockholms kommun, där han var ledamot av kommunstyrelsen.



**Ingvar Smedlund** // +46 (0)76 337 77 00 // [ingvar.smedlund@wakup.se](mailto:ingvar.smedlund@wakup.se)

Ingvar har mångårig erfarenhet av kommunala beslutsprocesser, bl a som kommunstyrelsens ordförande i Enköping, där han även verkat som kommunalråd i opposition, vice ordförande i Plan, mark och exploateringsutskottet under många år. Ingvar har även arbetat som ombudsman i Västmanland och kampanjchef för Stockholms stad och län inom Moderaterna och har ett mycket brett kontaktnät.



**Richard Hellmark** // +46 (0)70 193 77 00 // [richard.hellmark@wakup.se](mailto:richard.hellmark@wakup.se)

Richard har i rollen som strateg och rådgivare hjälpt sina kunder till framgång i en rad projekt inom bostads-, fastighets-, och hållbara stadsutvecklingsfrågor under sina år som rådgivare. Richard har arbetat med både privata och kommunala uppdragsgivare i olika projekt, bl.a. med inriktning på gemensamt ägda bolag mellan offentliga/privata aktörer. Han har även erfarenhet från en rad styrelser med anknytning till fastighetsbranschen. Richard har varit ombudsman och kanslichef i LO-förbundet Byggnads, där han har haft framträdande förtroendeuppdrag. Richard har även haft uppdrag inom det socialdemokratiska partiet



**Mikael Åklint** // +46 (0)70 452 72 52 // [mikael.aklint@wakup.se](mailto:mikael.aklint@wakup.se)

Mikael har mångårig erfarenhet av kommunala beslutsprocesser och fastighetsutvecklingsprojekt, bl a som mark och exploateringschef i flera norrortskommuner i Stockholms län. Den genuina erfarenheten från det kommunala, ger en trygghet för både privata som kommunala aktörer. Mikael arbetar ibland med interims uppdrag åt kommuner. I och med sin roll som kommunal tjänsteman har Mikael inte haft några politiska uppdrag.